

Xây nhà cấp 4 có cần xin giấy phép xây dựng?

Thứ hai, 10 Tháng 1 2022 09:53

[Nhà cấp 4](#) là loại nhà 1 tầng, chiều cao từ 6m trở xuống, diện tích nền không quá 1.000m² và số tầng không vượt quá 3 tầng quy định.

* 3 trường hợp nhà cấp 4 không cần giấy phép xây dựng

Căn cứ theo Khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng số 49/2018/QH14, nhà cấp 4 thuộc những trường hợp sau đây không cần giấy phép xây dựng trừ khi khi công, bao gồm:

1. Nhà cấp 4 thuộc diện án được xây dựng khu đô thị, dự án được xây dựng nhà có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nhà cấp 4 và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3. Nhà cấp 4 ở miền núi, hải đảo thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng.

* 3 trường hợp nhà cấp 4 phải có giấy phép xây dựng

Cũng theo Khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng số 49/2018/QH14, việc xây dựng nhà cấp 4 thuộc những trường hợp sau đây phải có giấy phép xây dựng trừ khi khi công, bao gồm:

1. Nhà cấp 4 tại khu vực đô thị, trường hợp nhà cấp 4 thuộc diện án được xây dựng khu đô thị, dự án được xây dựng nhà có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Nhà cấp 4 khu vực nông thôn không được xây dựng trong khu di tích lịch sử - văn hóa, khu bảo tồn.

3. Nhà cấp 4 tại khu vực nông thôn không thuộc khu vực có quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- ÂÂÂÂÂÂ
- ÂÂÂÂÂÂ
-